



EHPAD Madeleine Verdier

Opération d'adaptation et de rénovation des locaux

- La Résidence Madeleine Verdier, située à Montrouge, a ouvert en avril 2001.
- Le bâtiment a été conçu, à l'époque, dans le cadre de l'opération de l'aménagement de la ZAC Messier : l'EHPAD est inséré dans un quartier, en lisière d'un parc public



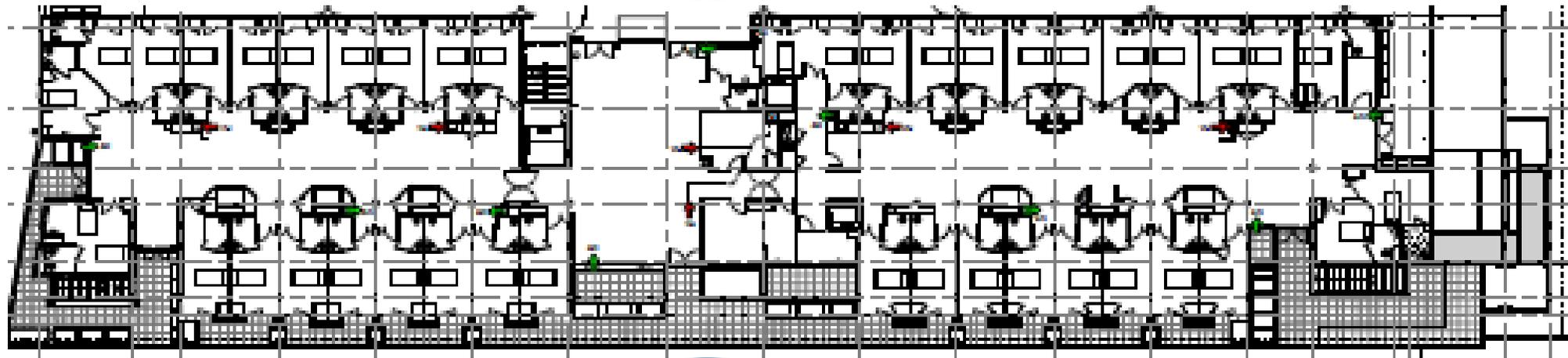
- L'EHPAD compte 168 lits habilités à l'Aide Sociale, répartis sur 4 niveaux

Les locaux sont aujourd'hui vétustes et/ou inadaptés

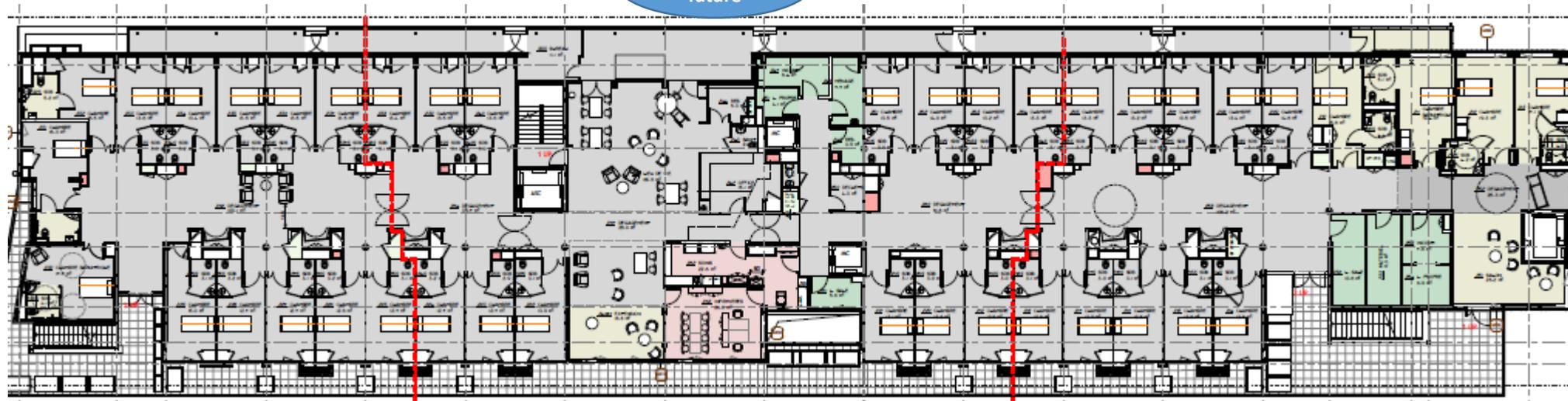
- Non-conformité des locaux aux règles d'accessibilité
- Absence d'unités spécifiques et sécurisées pour la prise en charge des personnes avec troubles majeurs du comportement
- Forte proportion de chambres doubles (10% de la capacité)
- Manque de locaux de stockage, salles de soins exigües
- Vétusté du système de sécurité incendie
- Difficultés d'usage :
 - Un unique monte malade
 - Existence d'un ressaut pour l'accès aux balcons/loggias
- Présence d'étais en partie est (malfaçons à la construction / affaissement des balcons)

Principe d'organisation d'un niveau d'hébergement

organisation actuelle



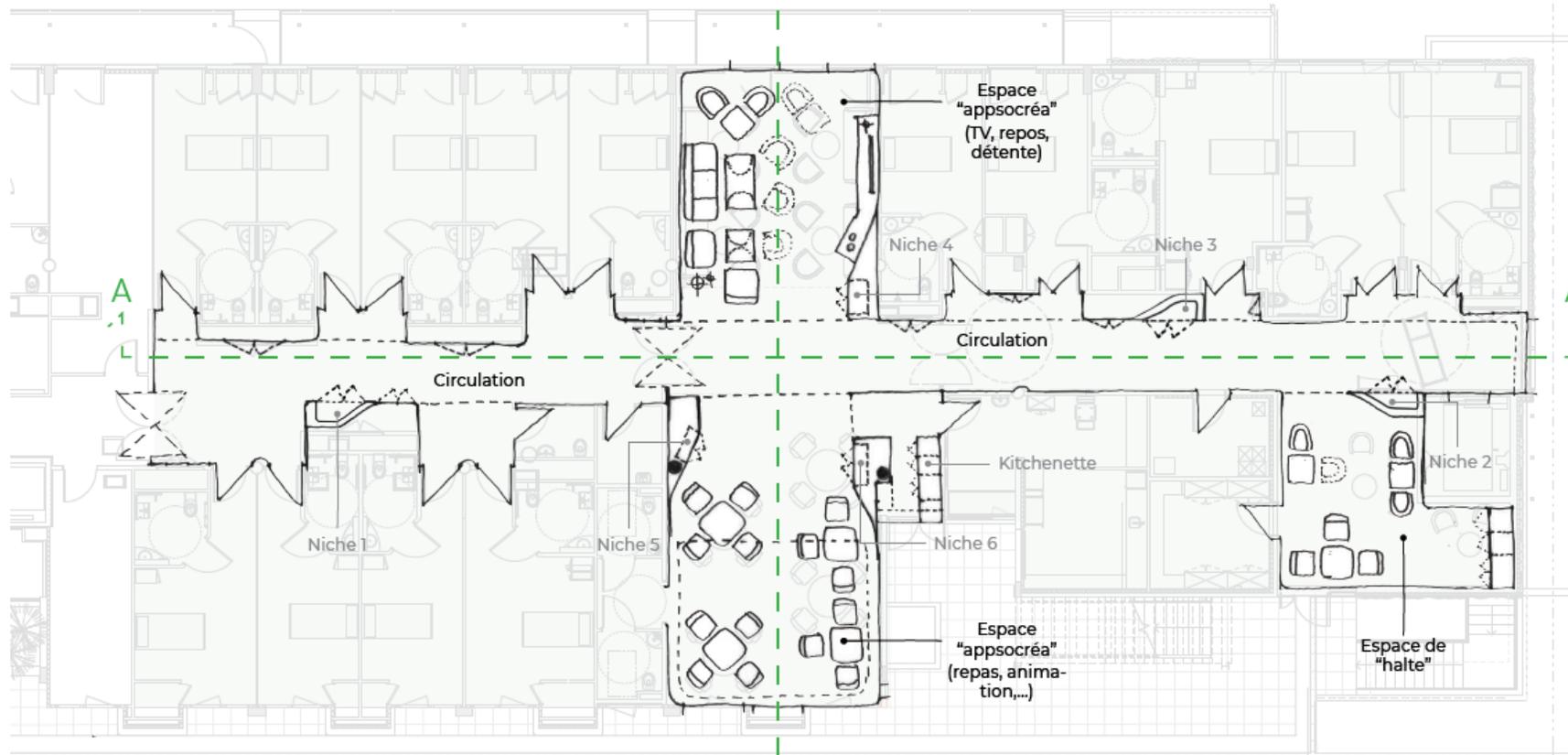
organisation future



Édification d'un pignon (monte malade, chambres baratriques, renforcement de la structure)

Création de deux unités protégées

- Création de deux unités de 14 lits chacune (redéploiement de places existantes) pour accueillir des personnes avec troubles importants
- Parcours de déambulation simulant une rue: inciter le résident à se « poser »



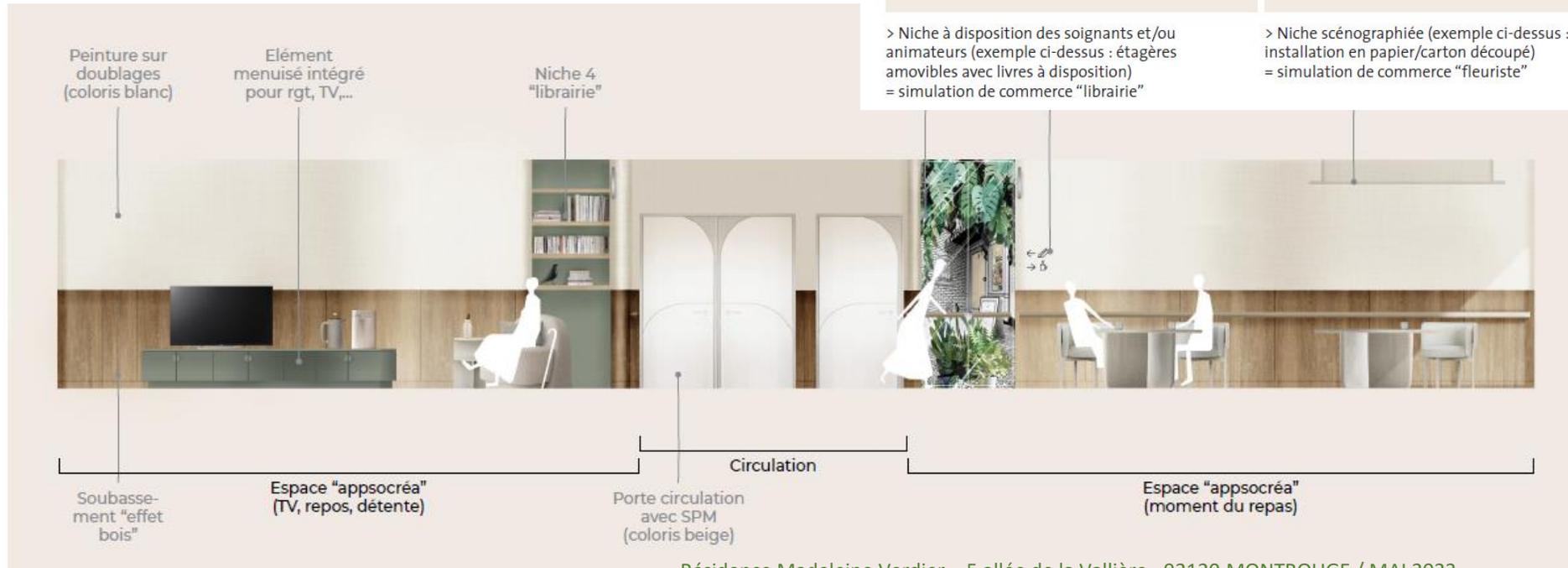
Création de deux unités protégées



> Niche à disposition des soignants et/ou animateurs (exemple ci-dessus : étagères amovibles avec livres à disposition) = simulation de commerce "librairie"

> Niche scénographiée (exemple ci-dessus : installation en papier/carton découpé) = simulation de commerce "fleuriste"

> Niche scénographiée (exemple ci-dessus : installation en papier/carton découpé) = simulation de "point de vue" sur le "paysage environnant" (sur thématique étage)



La réorganisation du RDC : favoriser l'ouverture sur l'extérieur

- Proposer un Parcours d'Adaptation et de Rupture de l'Isolement pour les personnes à domicile et des solutions de répit pour les aidants
- Création d'un tiers lieu : salle d'activité physique ouverte aux aidants, aux riverains



Une façade contemporaine



Résidence Madeleine Verdier – 5 allée de la Vallière - 92120 MONTROUGE / MAI 2023

Coût de l'opération et financement

- L'opération de travaux est chiffrée à 15,5 millions d'€

- Elle bénéficie du soutien pour 2,5 millions de



pour 1,5 millions de



- L'impact de la rénovation lourde des locaux sur le tarif hébergement devrait être de l'ordre de 2,5 €/jour (soit environ 75 € / mois)

Durée totale des travaux en site occupé : 5 ans à compter de l'automne 2023

- 12 phases : extension des bureaux en mezzanine **1** création de l'unité protégée **2** édification du pignon **3** rénovation par 1/2 étage en commençant par le 4^{ème} **4** **5**

